

**Liebe Wärmekunden, verehrte Glasfaserkunden,
sehr geehrte Hirblinger Bürgerinnen und Bürger,**

mit diesem Newsletter im 4. Quartal 2024 – passend zur Jahreswende – informiere ich über Aktuelles zu Nahwärme und Glasfaser in unserem Dorf. Bitte leiten Sie das Dokument gerne an Ihre Mieter weiter.

Nahwärmenetz Hirblingen

Im Jahr 2024 haben wir folgende Straßen erschlossen:

- Lupinenweg
- Blasiusstraße

Im neuen Jahr 2025 wollen wir folgende Straßen mit Nahwärme und Glasfaser vervollständigen:

- Ein Teilstück in der Dr.-Beyer-Straße
- Der nördliche Teil der Raiffeisenstraße
- Ein Teilbereich in der Wertinger Straße
- Ein Teilstück der Nelkenstraße
- Ein Teilstück der Südstraße (westlicher Teil)
- Ein Teil der Gersthofer Straße

An diesem Wochenende wird eine Wurfsendung im Dorf verteilt mit dem Hinweis, dass man sich weiterhin noch an das Nahwärmenetz anschließen kann.

Heizanlagen

Das System der Biomasse-Heizanlagen ist jetzt komplett. Es speisen nun vier Biomassekessel an den beiden Standorten Karwendelstraße und Wertinger Straße in das Netz ein. Der Energieträger ist Holzhackschnitzel aus der heimischen Forstwirtschaft.

In den nächsten Jahren werden auch andere regenerative Energieformen zur Wärmeengewinnung verwendet. Folgende Planungen finden hierzu statt:

- Erdwärme aus Erdkollektoren
- PV-Strom (Überschuss-Strom)

Auch andere regenerative Energieformen können je nach Bedarf und Wirtschaftlichkeit eingesetzt werden.

Hausanschluss

Wer Interesse hat, sein Gebäude an das Nahwärmenetz anzuschließen bzw. umzustellen, kann

jederzeit mit mir in Kontakt treten. Sprechen Sie gerne auch Ihre Nachbarn sowie neue Eigentümer von Häusern an. Je früher, umso besser. Jeder Interessierte bekommt ein individuelles Angebot.

Wir verlegen Glasfaserleerrohre stets mit. So können die Gebäude und deren Bewohner auch schnelles Internet erhalten. „Zukunft jetzt bauen“, so die Idee.

Vertragsstruktur und Preise

Die Preisstruktur der kWh GbR für den Bezug von Nahwärme ist seit 11 Jahren gleich. Zum 01. Jan. 2025 ist diese Preisstruktur anzupassen, um den Kostenänderungen in der Erzeugung und Verteilung der Wärme gerecht zu werden. Diese Preisanpassung gilt für Kunden, die vor dem Kalenderjahr 2022 an das Nahwärmenetz gegangen sind.

Die Preissteigerung wird den betroffenen Kunden per Email mitgeteilt. Zu beachten ist, dass der neue Energiepreis immer noch sehr günstig ist. Die jährliche Grundgebühr je kW (Leistung) bleibt zunächst gleich. Hier wird es aus heutiger Sicht zum Jahreswechsel 2025/2026 eine Anpassung geben.

Kunden, die ab dem Kalenderjahr 2022 ans Netz gegangen sind, bleiben noch bis 2026 bzw. 2027 in der vertraglich vereinbarten Preisstruktur. Hier ändern sich zum 1. Jan. 2025 also die Preise noch nicht.

Vorteile der Nahwärmeversorgung

Im Internet unter www.kraftwaermeheimat.de finden sich zahlreiche Hinweise auf die Vorteile bei der Versorgung mit Nahwärme – auch in Abwägung zu anderen Versorgungen. Energie aus der Heimat.

Der günstige Preis für die einmaligen Investitionsbeträge sowie die gelieferte Wärme ist das Eine. Genauso wichtig ist aber der sehr niedrige **Primärenergiefaktor** (der Wert liegt bei **0,2 pef**), der zahlreiche weitere Kostenersparnisse für den Hauseigentümer und deren Bewohner mit sich bringt.

Wer zu den Vorteilen der Nahwärme eine wirtschaftliche Abschätzung für sein Objekt wünscht, kann jederzeit mit dem kWh TEAM Kontakt aufnehmen. Selbstverständlich können Sie auch mit dem Energietechniker Ihrer Wahl in Kontakt treten. Wenn Informationen benötigt werden, bitte einfach bei uns anknöpfen. Wir freuen uns auf Ihre Fragen.

Jederzeit unterbreiten wir mit Freude eine Investitionsskizze sowie die kWh-Preisstrukturen.

AbleSEN und Jahresendabrechnung

Um die Jahreswende werden wir die Wärmemengenzähler in den Hausübergabestationen ablesen. Außerdem werden die Filter einiger Übergabestationen gereinigt. Wir kommen regelmäßig während des Tages oder in den frühen Abendstunden ab 31. Dez. 2024.

Die Jahresendabrechnung 2024 dürfen die Kunden ab Mitte Februar 2025 erwarten.

Glasfaser in Hirblingen mit

Das „Schnelle Internet“ hat doch in der Installation wieder einige Wochen länger gedauert als noch im Frühjahr und im Sommer gedacht. Eine mutwillige Zerstörung des Kabels gehören genauso zu den Ursachen wie monatelange Abstimmungsprozesse mit dem Rathaus. Und natürlich Personalengpässe und technische Herausforderungen bis hin zu Lieferproblemen bei bestimmten Komponenten.

Was lange währt, wird endlich gut: die technische Anlage steht. Die ersten Anschlüssen sind am Netz bzw. gehen in diesen Tagen ans Netz. Natürlich verzögert die Weihnachtszeit auch nochmals einige Freigabeprozesse. Die kWh GbR ist der örtliche Infrastrukturpartner von M-net. M-net bietet Ihnen „schnelles Internet“ mit Fibre-to-home Technologie.

Zum Ablauf: Installation im Haus

Wer bereits seinen Internet-Anschluss über M-net bestellt hat, wird in diesen Wochen den Hausanschluss bekommen. Hierzu benötigt die Firma eService Ueckert Zugang zum Gebäude und setzt den sogenannten **Hausabschlusspunkt (APL)** (meist im Keller). Dieser gehört zur Netzstruktur der Firma kWh GbR. Es handelt sich um den Endpunkt der *Netzebene 3*. Der APL soll innerhalb des Kellers möglichst nah zu der Einführung des Glasfaserleerrohrs durch die Keller-/Hauswand liegt. Das ist dort, wo auch die Wärmeleitung reinkommt.

Wir, die Firma kWh GbR, liefern die **Kabelverlängerungsbox** und die **Gf-TA Komponente** (= Glasfaser-Anschlussdose). Wir bringen die Teile vorbei oder Sie können diese im kWh-Büro abholen (vorher anrufen!).

Die *Kabelverlängerungsbox* verbindet den Hausabschlusspunkt im Keller mit der Gf-TA, welche in der jeweiligen Wohnung platziert wird, nämlich dort, wo später der Router aufgestellt und an die Gf-TA angesteckt wird. Das ist die sog. *Netzebene 4*.

Die Gf-TA zusammen mit der Kabelverlängerungsbox in der Länge von 20 Meter oder 40 Meter liefern wir zu folgenden Preisen inkl. Mehrwertsteuer:

- 20 Meter-Länge 55,00 Euro
- 40 Meter-Länge: 75,00 Euro

Bild 1: Kabelverlängerungsbox (hier: ohne Deckel)



[Montageschrauben sind im Set enthalten].

Bild 2: Gf-TA (zur Montage in der Wohnung)



[Montageschrauben sind im Set enthalten].

Wichtig: Der Hauseigentümer ist zuständig für das Legen des Kabelkanals zwischen APL (meist im Keller) und der Wohnung. Durch den Kabelkanal wird das Glasfaser-Verlängerungskabel gezogen. Hierfür können wir eine spezielle Zugklammer ausleihen, damit das Kabel und die Stecker nicht beschädigt werden.

Je nach Einzelfall ist eine Bohrung durch eine oder mehrere Wände und/oder eine Bohrung durch die Decke erforderlich. Bitte achten Sie unbedingt auf andere Leitungen (Strom, Fußbodenheizung) oder statische Elemente im Gebäude. Im einen oder anderen Fall ist auch schon ein solcher Kabelkanal oder Leerrohr vom Keller zur Wohnung vorhanden.

Als Hauseigentümer sollten Sie diese Arbeiten für ihre Mieter organisieren bzw. durchführen (lassen). Die Montage der Kabelverlängerungsbox und der Gf-TA sollte Sache des Hauseigentümers bleiben.

Diese Arbeiten können Sie prinzipiell in Eigenleistung durchführen oder durch einen beauftragten Handwerker erledigen lassen. M-net bietet dies im Rahmen der Bestellung ebenfalls für eine Pauschale an, jedoch begrenzt auf eine Wanddurchführung.

Inbetriebnahme

Wenn der APL gesetzt ist, dauert es ein paar Tage, bis das Übergabeprotokoll in den Systemen von M-net hinterlegt ist und der Anschluss freigegeben wird.

Zur Inbetriebnahme kommt der **M-net Außendienst** bei Ihnen vorbei. Er steckt die Komponenten zusammen und schließt den Router an. Dann sollte das „schnelle Internet“ in der Wohnung verfügbar sein.

Bestellung & Produktinformationen

Wer also noch keinen Anschluss bei M-net bestellt hat, sollte dies unbedingt zeitnah tun, um die derzeit günstigen Konditionen von M-net und auch von kWh noch zu nutzen.

Infokasten zu den wichtigsten Begriffen:

- APL = Hausabschlusspunkt (meist im Keller)
- Kabelverlängerungsbox mit Kabel zwischen APL und Gf-TA
- Gf-TA: Glasfaser-Anschlussdose in der Wohnung
- Router: hier werden Ihre Endgeräte mit Internet versorgt

Wichtig: Wer jedoch einen Anschluss in den letzten Wochen bestellt hat, braucht aktuell nichts weiteres unternehmen. Die Bestellungen werden in den ersten Wochen des neuen Jahres abgearbeitet!

Wenn Sie einen M-net Anschluss buchen wollen, geben Sie uns ein Zeichen und wir geben Ihren Kontakt an die Produktexperten von M-net weiter, sodass Sie von dort fachlich zielführend zu Ihrem optimalen Glasfaserprodukt beraten werden.

Zur Prüfung der Verfügbarkeit gehen Sie bitte auf die Internetseite

www.m-net.de

Oben rechts finden Sie den Button

Verfügbarkeit prüfen

Geben Sie Ihre Adresse ein und prüfen Sie, ob Ihr Wohnobjekt bereits mit einem Leerrohr versehen ist und somit **ohne** bauliche Maßnahme angeschlossen werden kann.

Sollten Sie Ihre Adresse in der Verfügbarkeitsanalyse bei M-net noch nicht finden, **kontaktieren Sie unbedingt uns (kWh GbR) als örtlichen Infrastrukturpartner**. Schreiben Sie eine Email an Info@kWh-Brem.de oder rufen Sie uns an unter Telefon: **0821-999 823 50**. Wir nehmen uns der Sache dann direkt an und sorgen dafür, dass Sie schnelles Internet zeitnah bekommen können.

Über die kWh GbR | Kraft & Wärme aus der Heimat

Das kWh TEAM ist für Sie nun das ganze Jahr über verfügbar. So stellen wir die Versorgung mit Wärme und schnellem Internet im 24/7-Modus sicher.

Sie erreichen uns unter:

info@kWh-brem.de

Tel: 0821 999 823 50

Ihr kWh TEAM



[Leitung]

[auf der nächsten Seite finden Sie eine Übersicht zu den aktuellen Anschlusskonditionen von Glasfaser und Nahwärme]

Übersicht zu den Möglichkeiten der **Hausanschlüsse** für **Nahwärme** und **Glasfaser**: Es gibt die Varianten A bis E.

Möglichkeiten	Situation je Grundstück	Nahwärme	Glasfaser
Variante A	bereits Wärmebezug (= Wärmekunde)	Sie sind schon Kunde von Nahwärme! Machen Sie „weiter so“.	Glasfaseranschluss jederzeit bestellbar [Achtung: es gibt Sonderfälle]
Variante B	Leitungen liegen im Haus: Jedoch ist die Hausübergabestation (HÜSt) noch nicht montiert	Anschluss zum Nahwärmenetz jederzeit buchbar, Hausübergabestation wird kurzfristig geliefert; Umrüsten im Gebäude auf „Nahwärme“ Förderantrag nicht vergessen!	Glasfaseranschluss jederzeit bestellbar
Variante C	Leitungen liegen im Grundstück	Verbindung mit Haus muss hergestellt werden – Außenarbeiten sind erforderlich („Baukostenzuschuss“) Anschluss jederzeit buchbar Alles weitere wie bei Variante B	Glasfaseranschluss bestellbar; Abhängig von Außenarbeiten; Keine Baukosten für Glasfaser
Variante D	Grundstück ist noch nicht angeschlossen	Verbindung von der Straße zum Gebäude („Baukostenzuschuss“) wird von kWh hergestellt; Dann wie Variante B	Anfrage starten (Zeitfenster) Keine Baukosten für Glasfaser
Variante E	Grundstück ist noch nicht angeschlossen	Keine Nahwärme erwünscht	Anfrage starten (Zeitfenster) Kosten individuell anfragen

Diese **Varianten A bis E** haben folgende **unverbindliche Preisstruktur**:

Bitte beachten Sie: **jeder Glasfaser-Hausanschluss benötigt ein verbindliches, individuelles Preisangebot !!!**

[Fristen: Für die Datumsangabe maßgeblich ist der Tag der Bestellung / Beauftragung].

Möglichkeiten	Situation je Grundstück	Nahwärme-Hausanschluss	Glasfaser-Hausanschluss (Hausabschlussdose)
Variante A	bereits Wärmebezug (= Wärmekunde)	Keine weiteren Einmalbeträge Sie zahlen die jährliche Grundgebühr und den Preis der Wärmelieferung.	bis 31.01.2025: 99 Euro Ab 01.02.2025: 499 Euro Ab 01.06.2025: 899 Euro
Variante B	Leitungen liegen im Haus: Hausübergabestation (HÜSt) noch nicht montiert	Baukostenzuschuss bereits bezahlt Anschlussgebühr: 4.800 Euro (inkl. Hausübergabestation)	bis 31.01.2025: 99 Euro Ab 01.02.2025: 499 Euro Ab 01.06.2025: 899 Euro
Variante C	Leitungen liegen im Grundstück	Außenarbeiten: 500 bis 2.000 Euro Anschlussgebühr: 4.800 Euro (ab 2025: Preiserhöh.) (inkl. Hausübergabestation)	bis 31.01.2025: 99 Euro* Ab 01.02.2025: 499 Euro* Ab 01.06.2025: 899 Euro*
Variante D	Grundstück ist noch nicht angeschlossen, aufwändiger Tiefbau nötig	Außenarbeiten: auf Anfrage Anschlussgebühr: 4.800 Euro (ab 2025: Preiserhöh.) (inkl. Hausübergabestation)	bis 31.01.2025: 99 Euro Ab 01.02.2025: 499 Euro Ab 01.06.2025: 899 Euro*
Variante E	Tiefbaumaßnahmen sind noch erforderlich	Keine Nahwärme erwünscht	Anfrage starten Individuelles Angebot

Hinweis: * Gilt nur in Verbindung mit der Beauftragung zum Nahwärmeanschluss.