

**Liebe Wärmekunden, verehrte Glasfaserkunden,
sehr geehrte Hirblinger Bürgerinnen und Bürger,**

mit diesem Newsletter im 4. Quartal 2025 – passend zum Weihnachtsfest und der Zeit *zwischen den Jahren* – informiere ich Sie und Euch über Aktuelles zur Nahwärme und zum Glasfaser hier im Ort. Bitte leiten Sie das Dokument gerne an Ihre Miteigentümer und Mieter weiter.

Nahwärmenetz Hirblingen

Im zu Ende gehenden Jahr 2025 haben wir folgende Dorfbereiche neu erschlossen:

- Dr.-Beyer-Straße (südlicher Teilbereich)
- Südstraße (westlicher Teil)
- Afrastraße + Kornblumenweg (nur Glasfaser)
- Wertinger Straße nördlich ab Hausnr. 40
- Nelkenstraße: Erweiterung der Netzkapazität

Die Raiffeisenstraße ab dem Vereinsstadel in Richtung Norden zur Nelkenstraße konnte leider nicht erschlossen werden, weil hier Vorbereitungen seitens der Stadt Gersthofen noch nicht fertig sind. Dieses Projekt wird voraussichtlich auf das Jahr 2028 oder 2029 zurückgestellt.

Im neuen Jahr 2026 werden wir bald im Frühjahr in der Gersthofer Straße noch ein paar Häuser erschließen. Außerdem kommen noch einige Einzelgrundstücke an das Glasfasernetz und das Wärmenetz.

Die Erschließung des Ortes ist somit aber weitgehend fertig. Überall im Raum Augsburg werden derzeit Nahwärmenetz geplant und gebaut – wir in Hirblingen sind hier etwa 10 Jahre voraus. Danke an alle, die mit Mut und Weitsicht an das Netz angeschlossen haben.

Kurz vor den Feiertagen haben wir eine Wurfsendung im Dorf verteilt mit dem Hinweis, dass man sich weiterhin noch an beide Netze anschließen kann.

Heisanlagen

Das System der Biomasse-Heisanlagen ist jetzt für den derzeitigen Leistungsbedarf vollständig. Im letzten Winter 2024/2025 ging ein weiterer Kessel in Betrieb

und alle Anlagen laufen nunmehr miteinander korrespondierend und weitgehend störungsfrei. Manchmal ist halt der Austausch eines Bauteils nötig und in wenigen Fällen muss der jeweilige Kessel dann abgeschaltet werden – meist ohne nennenswerte Auswirkungen auf den Netzbetrieb.

In den nächsten Jahren werden auch andere regenerative Energieformen zur Wärmegewinnung eingesetzt. Überlegungen finden hierzu statt:

- PV-Strom (Überschuss-Strom)
- Erdwärme und Wärmetauscher

Auch andere regenerative Energieformen können je nach Bedarf und Wirtschaftlichkeit eingesetzt werden. Wir werden sehen, welche technischen und organisatorischen Entwicklungen die Zukunft bringt. Hirblingen ist jedenfalls vorbereitet auf jedwelche technologische Entwicklung.

Vorteilhaftigkeit der Nahwärme

Der Anschluss und der Bezug von Wärme aus einem Nahwärmenetz haben wesentliche Vorteile. Man spart sich als Hauseigentümer eine eigene Energieerzeugungstechnik (Investitionskosten, laufende Kosten). Der Raum für den Heizöltank wird frei, die Kosten der Wartung und Pflege fallen weg. Und die verbleibende Technik im Gebäude (Pufferspeicher, Steuerung, etc.) ist wartungsarm.

Eigene Kosten für Strom, sonstige Energieträger und unsinnige Energieeinsparmaßnahmen sind niedrig.

Denn Nahwärme bringt einen erheblichen Vorteil der Wirtschaftlichkeit für das Gesamtgebäude, vor allem bei Bestandsgebäuden: der niedrige *Primärenergiefaktor (pef)* von gerade mal **0,2** (siehe Nachweis) ermöglicht es, unwirtschaftliche Investitionen in die Gebäudephysik zur übermäßigen Reduktion des Energieverbrauchs zu sparen. Mit diesem niedrigen pef-Wert zeigt man bereits, dass das Gebäude weitgehend CO₂-neutral geheizt. Und man vermeidet, zu stark in die Gebäudephysik einzugreifen.

Und das ganze mit Technik und Ressourcen aus der Region. So geht „Kreislaufwirtschaft“.

Noch gibt es staatliche Förderungen, sodass jeder, der eine neue Wärmeversorgungstechnik benötigt, in Hirblingen in jedem Fall auf Nahwärmebezug umstellen und die aktuell günstigen Konditionen nutzen kann.

Vertragsstruktur und Preise

Die Preisstruktur der kWh GbR für den Bezug von Nahwärme war seit 12 Jahren gleich. Zum 01. Jan. 2025 wurde diese Preisstruktur erstmalig entlang der extremen Kostenentwicklungen der letzten Jahre nachjustiert. Die betroffenen Kunden erhalten diese Preiserhöhung mit der Jahresendabrechnung für das Jahr 2025. Die Preisanpassung ist nötig, um den Kostenänderungen in der Erzeugung und Verteilung der Wärme gerecht zu werden. Auch die Kapitalkosten sind in den letzten Jahren wesentlich gestiegen. Diese Preisanpassung gilt für Kunden, die vor dem Kalenderjahr 2022 an das Nahwärmenetz gegangen sind.

Die Preissteigerung wurde den betroffenen Kunden noch in 2024 per Email mitgeteilt. Zu beachten ist, dass die Preise des Hirblinger Nahwärmenetzes immer noch zu den niedrigsten in der Region zählen. Die jährliche Grundgebühr je kW (Leistung) wird sich auch leicht ändern. Zum anstehenden Jahreswechsel 2025/2026 werden die Bestandskunden noch eine Information hierzu erhalten. In den nächsten Wochen wird die Jahresendabrechnung für das Lieferjahr 2025 erfolgen und dann wird auch klarer werden, ob im Lieferjahr 2026 die Preiskomponenten erhöht werden müssen.

Kunden, die ab dem Kalenderjahr 2023 ans Netz gegangen sind, bleiben noch bis 2026 bzw. 2027 in der vertraglich vereinbarten Preisstruktur.

Allgemein möchte ich zum Preismodell folgende Informationen geben: Die Preise für die gelieferte Wärme (kWh) und die Anschlussleistung (kW) werden nunmehr so angepasst, dass die gesamten Kosten des Systems langfristig gedeckt werden können (Kapital, Hackschnitzel, operative Kosten). Ich schätze, dass durch staatliche Regelwerke und Anforderungen zur

Liefersicherheit die Kosten pro kWh Wärme in den nächsten Jahren steigen dürften.

Sonstiges

Im Internet unter www.kraftwaermeheimat.de finden sich zahlreiche Hinweise auf die Vorteile bei der Versorgung mit Nahwärme – auch in Abwägung zu anderen Versorgungsmöglichkeiten. Sie finden dort zum Download die Bescheinigung zum „Primärenergiefaktor“ (Rubrik: *Unsere Projekte*).

Wir werden weiterhin so gut als möglich über das Hirblinger Nahwärmenetz informieren: unsere Kunden, jeden neuen Anschlussnehmer, die Öffentlichkeit und die Stadt Gersthofen. In das Rathaus berichten wir jährlich über wesentliche Vorkommnisse und Ereignisse. Auch bezahlt die kWh GbR an die Stadt jährlich das Wegenutzungsentgelt, welches in den vergangenen Jahren aufgrund der Größe des System stetig gewachsen ist.

InfoAbend: Nahwärme & Glasfaser

Hiermit lade ich Sie und Euch herzlich zum InfoAbend ein: **Montag, 26. Januar 2026, 19 Uhr, Mehrzweckgebäude** (Wertinger Straße 35a).

- Was ist das Hirblinger Nahwärmenetz?
- Wie war der Energieverbrauch in Hirblingen?
- Kann man sich noch anschließen? Was bedeutet dies für die Umstellung im Haus?
- Wie geht das mit dem Glasfaseranschluss?

Wir werden hierzu noch eine Wurfsendung verteilen.

Ablesen und Jahresendabrechnung

Ab Ende dieser letzten Jahreswoche werden wir die Wärmemengenzähler in den Hausübergabestationen wieder ablesen. Außerdem werden in einigen Gebäuden die Filter der Übergabestationen gereinigt und in einigen Fällen steht der Zählerwechsel an. Wir kommen in der Zeit zwischen 29. Dezember und 10. Januar regelmäßig während des Tages oder in den frühen Abendstunden.

Die **Jahresendabrechnung 2025** dürfen die Kunden ab Mitte Februar 2026 erwarten. Ich bemühe mich diese so schnell als möglich zu erstellen.

Wir wünschen allen ein erfolgreiches neues Jahr 2026.

Lasst uns mit Tatkraft und Zuversicht die Herausforderungen unserer Zeit meistern.

Glasfaser in Hirblingen



Das „schnelle Internet“ läuft störungsfrei seit Anfang 2025. Die Kabelwege in den Straßen und Gehwegen sowie weitere technische Einrichtungen hat die Firma kWh GbR hergestellt. Wir sind der sog. „Infrastrukturpartner“ von **M-net**, welche die Kundenverträge hält und die Produkte rund um das „schnelle Internet“ mit Fibre-to-home liefert.

Unter www.M-net.de gibt es Informationen zur Verfügbarkeit sowie den Preisstrukturen. Vor wenigen Tagen habe ich auch ein Informationsblatt verteilt.

Wer noch keinen Hausanschluss im Keller- oder im Technikraum hat, kann sich jederzeit bei uns melden.

Etwa 190 Häuser haben im Dorf die Glasfaser-Pipes bereits im Haus, 162 Häuser haben bereits den Anschluss im Keller- oder Technikraum (sog. Hausabschlusspunkt APL). Bei einigen wenigen Gebäuden gibt es noch das Problem, dass die Glasfaser aus technischen Gründen noch nicht in das Leerrohr („Pipe“) eingeblasen werden konnten.

Ihre Bestellung

Kontaktieren Sie gerne mich persönlich, wenn Sie einen Internetanschluss bei M-net bestellen wollen. Ich vermittele dann den örtlichen Vertriebspartner, der das Hirblingen Netz kennt und der Ihnen ein optimales Produkt für Ihren Bedarf konfigurieren kann.

Die Kontaktdaten zum Vertrieb lauten wie folgt:

Email: info@viva-com.de Tel: 0152 01997238

Ich empfehle Ihnen sich unter www.M-net.de über Produkte & Leistungen zu informieren.

Wichtige Informationen:

- Wenn Sie noch in Ihrem bestehenden Vertrag gebunden sind, können Sie trotzdem kurzfristig das schnelle Internet erhalten. Das Glasfaser und der bisherige Anschluss sind zwei verschiedene Techniken und Infrastrukturen.
- Wenn Sie Kosten sparen und Ihre Telekommunikation vollständig auf Glasfaser umstellen wollen, bitte unbedingt die Portierung der Rufnummern zusätzlich beauftragen.
- Nutzen Sie die Möglichkeit sich bei der Bestellung von dem Vertriebspartner unterstützen zu lassen.

Hausanschluss – Netzebene 3

Häuser, die noch kein Leerrohr (Pipe) von der Straße kommend im Gebäude verlegt bekommen haben, müssen sich vorher bei der Firma kWh GbR melden.

Einige Häuser gibt es noch im Dorf, die bereits die Pipe im Keller bzw. Technikraum liegen haben, aber der **Hausabschlusspunkt** (APL) noch nicht gelegt wurde. Bitte melden Sie sich, wenn Sie hiervon betroffen sind.

Die Firma eService Ueckert setzt den (APL) (meist im Keller). Der APL gehört zur örtlichen Netzinfrastruktur. Es handelt sich um den Endpunkt der *Netzebene 3*. Der APL wird dort platziert, wo auch die Wärmeleitung ins Gebäude reinkommt.

Verkabelung im Haus – Netzebene 4

Für die hausseitigen Installationen ist der Hauseigentümer zuständig. Sie können diese Arbeiten mit etwas handwerklichem Geschick selbst durchführen. Gerne geben wir Hinweise. Oder Sie beauftragen einen Installateur Ihrer Wahl. Auch die Firma kWh GbR bietet nunmehr diese Installationsleistungen auf Basis eines schriftlichen Angebots an. M-net bietet einfache Montagearbeiten ebenfalls gegen eine Pauschale an, jedoch begrenzt auf nur eine Wanddurchführung.

Wir, die Firma kWh GbR, liefern die **Kabelverlängerungsbox** und die **Gf-TA Komponente** (= Glasfaser-Anschlussdose). Wir bringen die Teile vorbei oder Sie können diese im kWh-Büro abholen (vorher anrufen!).

Die **Kabelverlängerungsbox** verbindet den Hausabschlusspunkt im Keller mit der Gf-TA, welche in der jeweiligen Wohnung platziert wird, nämlich dort, wo später der Router aufgestellt und an die Gf-TA angesteckt wird. Das ist die sog. *Netzebene 4*.

Die Gf-TA zusammen mit der Kabelverlängerungsbox in der Länge von 20 Meter oder 40 Meter liefern wir zu folgenden Preisen inkl. Mehrwertsteuer:

- 20 Meter-Länge 55,00 Euro
- 40 Meter-Länge: 75,00 Euro

Infokasten zu den wichtigsten Begriffen:

- APL = Hausabschlusspunkt (meist im Keller)
- Kabelverlängerungsbox mit Kabel zwischen APL und Gf-TA
- Gf-TA: Glasfaser-Anschlussdose in der Wohnung
- Router: hier werden Ihre Endgeräte mit Internet versorgt

Bild 1: Kabelverlängerungsbox (hier: ohne Deckel)



[Montageschrauben sind im Set enthalten].

Bild 2: Gf-TA (zur Montage in der Wohnung)



[Montageschrauben sind im Set enthalten].

Wichtig: Der Hauseigentümer ist zuständig für das Legen des Kabelkanals zwischen APL (meist im Keller) und der Wohnung. Durch den Kabelkanal wird dann das Glasfaser-Verlängerungskabel gezogen. Hierfür können wir eine spezielle Zugklammer ausleihen, damit das Kabel und die Stecker nicht beschädigt werden.

Je nach Einzelfall ist eine Bohrung durch eine oder mehrere Wände und/oder eine Bohrung durch die Decke erforderlich. Bitte achten Sie unbedingt auf andere Leitungen (Strom, Fußbodenheizung) oder statische Elemente im Gebäude. Im einen oder anderen Fall ist auch schon ein solcher Kabelkanal oder Leerrohr vom Keller zur Wohnung vorhanden.

Als Hauseigentümer (bzw. Eigentümergemeinschaft) sollten Sie diese Arbeiten für ihre Mieter organisieren bzw. durchführen (lassen). Die Montage der Kabelverlängerungsbox und der Gf-TA sollte Sache des Hauseigentümers bleiben.

Inbetriebnahme

Sobald der APL gesetzt ist, dauert es ein paar Tage, bis das Übergabeprotokoll in den Systemen von M-net hinterlegt ist und der Anschluss freigegeben wird.

Zur Inbetriebnahme kommt der **M-net Außendienst** bei Ihnen vorbei. Dazu muss die Hausverkabelung ebenfalls fertig sein. Der M-net Außendienst steckt die Komponenten zusammen und schließt den Router an. Dann sollte das „schnelle Internet“ in der Wohnung verfügbar sein.

Bestellung & Produktinformationen

Nutzen Sie die günstigen Konditionen von M-net und auch von kWh für Ihren Glasfaseranschluss.

Zur Prüfung der Verfügbarkeit www.m-net.de

Oben rechts finden Sie den Button [Verfügbarkeit prüfen](#)

Geben Sie Ihre Adresse ein und prüfen Sie, ob Ihr Wohnobjekt bereits mit einem Leerrohr versehen ist und somit **ohne** bauliche Maßnahme angeschlossen werden kann.

Sollten Sie Ihre Adresse in der Verfügbarkeitsanalyse bei M-net noch nicht finden, **kontaktieren Sie unbedingt die kWh GbR als örtlichen Infrastrukturpartner**. Wir nehmen uns der Sache dann direkt an und sorgen dafür, dass Sie schnelles Internet zeitnah bekommen können.

Über die kWh GbR | Kraft & Wärme aus der Heimat

Das kWh TEAM ist für Sie nun das ganze Jahr über verfügbar. So stellen wir die Versorgung mit Wärme und schnellem Internet im 24/7-Modus sicher.

Sie erreichen uns unter:

info@kWh-brem.de

Tel: 0821 999 823 50

Ihr kWh TEAM



[Leitung]